



FIANZAS AVANZA, S.A. DE C.V.

Balance General al 31 de Diciembre de 2025

Inversiones		\$ 347,869,729.85	PASIVO		
Valores y Operaciones con Productos Derivados	\$ 312,183,327.35		Reservas Técnicas		\$ 266,896,563.25
Valores	\$ 312,183,327.35		De Riesgos en Curso	\$ 251,591,029.22	
Gubernamentales	312,138,466.37		Seguros de Vida	0.00	
Empresas Privadas. Tasa Conocida	44,860.98		Seguros de Accidentes y Enfermedades	0.00	
Empresas Privadas. Renta Variable	0.00		Seguros de Daños	0.00	
Extranjeros	0.00		Refianzamiento Tomado	0.00	
Dividendos por Cobrar sobre Títulos de Capital	0.00		De Fianzas en Vigor	251,591,029.22	
(-) Deterioro de Valores	0.00		Reserva para Obligaciones Pendientes de Cumplir	\$ 1,934,878.04	
Inversiones en Valores dados en Préstamo	0.00		Por Prácticas Vencidas y Sinistros Ocurridos pendientes de Pago	0.00	
Valores Restringidos	0.00		Por Sinistros Ocurridos y No Reportados y Gastos de Ajuste	0.00	
Operaciones con Productos Derivados	\$ 0.00		Asignados a los Sinistros	0.00	
Deudor por Reporto	\$ 23,160,179.38		Por Fondos de Administración	0.00	
Cartera de Crédito (Neto)	\$ 12,526,223.12		Por Primas en Depósito	1,934,878.04	
Cartera de Crédito Vigente	12,731,088.35		Reserva de Contingencia	\$ 13,370,655.99	
Cartera de Crédito Vencida	0.00		Reserva para Seguros Especializados	\$ 0.00	
(-) Estimaciones Preventivas por Riesgo Crediticio	204,865.23		Reserva de Riesgos Catastróficos	\$ 0.00	
Inmuebles (Neto)	\$ 0.00		Reservas para Obligaciones Laborales	\$ 1,095,822.00	
Inversiones para Obligaciones Laborales	\$ 0.00		Acreadores	\$ 73,686,716.80	
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 3,821,115.15		Agentes y Ajustadores	39,644,588.97	
Caja y Bancos	3,821,115.15		Fondos en Administración de Pérdidas	0.00	
Deudores	\$ 139,942,608.14		Acreadores por Responsabilidades de Fianzas por Pasivos Constituidos	0.00	
Por Primas	0.00		Diversos	34,042,129.83	
Deudor por Prima por Subsidio Daños	0.00		Reaseguradores y Reafianzadores	\$ 86,050,709.53	
Adeudos a cargo de Dependencias y Entidades de la Administración Pública Federal	0.00		Instituciones de Seguros y Fianzas	85,099,663.59	
Primas por Cobrar de Fianzas Expedidas	139,704,648.04		Depósitos Retenidos	0.00	
Agentes y Ajustadores	0.00		Otras Participaciones	951,045.94	
Documentos por Cobrar	0.00		Intermediarios de Reaseguro y Reafianzamiento	0.00	
Deudores por Responsabilidades	2,654,756.79		Operaciones con Productos Derivados. Valor Razonable (parte pasiva) al momento de la adquisición	\$ 0.00	
Otros	1,899,251.60		Financiamientos Obtenidos	\$ 0.00	
(-) Estimación para Castigos	4,316,048.29		Emisión de Deuda	0.00	
Reaseguradores y Reafianzadores (Neto)	\$ 187,522,340.40		Por Obligaciones Subordinadas No Susceptibles de Convertirse en Acciones	0.00	
Instituciones de Seguros y Fianzas	20,146,025.85		Otros Títulos de Crédito	0.00	
Depósitos Retenidos	0.00		Contratos de Reaseguro Financiero	0.00	
Importes Recuperables de Reaseguro	167,470,205.72		Otros Pasivos	\$ 139,075,768.95	
(-) Estimación preventiva de riesgos crediticios de Reaseguradores Extranjeros	93,891.17		Provisiones para la Participación de los Trabajadores en la utilidad	6,560,968.00	
Intermediarios de Reaseguro y Reafianzamiento	0.00		Provisiones para el Pago de Impuestos	24,313,693.00	
(-) Estimación para Castigos	0.00		Otras Obligaciones	103,875,975.39	
Inversiones Permanentes	\$ 1,620,720.00		Créditos Diferidos	4,325,132.56	
Subsidiarias	0.00		Suma del Pasivo	\$ 566,805,582.53	
Asociadas	0.00		CAPITAL CONTABLE		
Otras Inversiones Permanentes	1,620,720.00		Capital Contribuido	\$ 115,803,274.85	
Otros Activos	\$ 66,906,369.46		Capital o Fondo Social Pagado	114,072,760.00	
Mobiliario y Equipo (Neto)	12,233,099.52		Capital o Fondo Social	114,073,000.00	
Activos Adjudicados (Neto)	0.00		(-) Capital o Fondo No Suscrito	0.00	
Diversos	46,966,857.59		(-) Capital o Fondo No Exhibido	240.00	
Activos Intangibles Amortizables (Netos)	7,706,412.35		(-) Acciones Propias Recompradas	0.00	
Activos Intangibles de larga duración (Netos)	0.00		Obligaciones Subordinadas de Conversión Obligatoria a Capital	0.00	
Suma del Activo	\$ 747,682,883.01		Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital	1,730,514.85	
			Capital Ganado	\$ 65,074,025.62	
			Reservas	5,996,471.47	
			Legal	5,996,471.47	
			Para Adquisición de Acciones Propias	0.00	
			Otras	0.00	
			Superávit por Valuación	5,060,800.00	
			Inversiones Permanentes	0.00	
			Resultados o Remanentes de Ejercicios Anteriores	20,800,789.32	
			Resultado o Remanentes del Ejercicio	33,215,964.83	
			Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0.00	
			Remediones por Beneficios Definidos a los Empleados	0.00	
			Participación Controladora	0.00	
			Participación No Controladora	0.00	
			Suma del Capital	\$ 180,877,300.48	
			Suma del Pasivo y Capital	\$ 747,682,883.01	

ORDEN

Valores en Depósito	60,155.11	Recuperación de Reclamaciones Pagadas	8,105,148.98
Fondos en Administración	0.00	Pérdida Fiscal por Amortizar	0.00
Responsabilidades por Fianzas en Vigor	24,641,342,977.29	Reserva por Constituir p/Obligaciones Laborales	0.00
Garantías de Recuperación	24,639,055,458.29	Cuentas de Registro	315,514,385.47
Reclamaciones Recibidas Pendientes de Comprobación	8,428,112.87	Operaciones con Productos Derivados	0.00
Reclamaciones Contingentes	22,294,052.03	Operaciones con Valores Otorgados en Préstamo	0.00
Reclamaciones Pagadas	3,789,412.55	Garantías Recibidas por Derivados	0.00
Reclamaciones Canceladas	84,373,249.62	Garantías Recibidas por Reporto	23,160,179.38

El Balance General se formuló de conformidad con las disposiciones emitidas en materia de contabilidad por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose correctamente reflejadas en su conjunto, las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Los Estados Financieros y las Notas de Revelación que forman parte integrante de los estados financieros, pueden consultados en Internet, en la página electrónica: www.fianzasavanza.mx

Los Estados Financieros se encuentran dictaminados por la C.P.C. Alma Delia Muñoz Mendoza, miembro de la sociedad denominada Prieto, Ruiz de Velasco S.C. contratada para prestar los servicios de auditoría externa a esta institución; asimismo, las reservas técnicas de la institución fueron dictaminadas por el Act. Luis Hernández Fragozo

El Dictamen emitido por el auditor externo, los Estados Financieros y las notas que forman parte integrante de los Estados Financieros dictaminados, se ubicarán para su consulta en Internet, en la página electrónica: www.fianzasavanza.mx, a partir de los cuarenta y cinco días hábiles siguientes al cierre del ejercicio de 2025.

Asimismo, el Reporte sobre la Solvencia y Condición Financiera se ubicará para su consulta en Internet, en la página electrónica: www.fianzasavanza.mx, a partir de los noventa días hábiles siguientes al cierre del ejercicio de 2025.

Director General
Marco Alejandro Cabrera Mexia

Auditor Interno
Karina Villeda Callejas

Titular de Contabilidad
Esther Velázquez Luna



FIANZAS AVANZA, S.A. DE C.V.

Estado de Resultados del 1o. de Enero al 31 de Diciembre de 2025

Primas			
Emitidas		\$	945,928,113.52
(-) Cedidas			710,022,207.15
De Retención		\$	<u>235,905,906.37</u>
(-) Incremento Neto de la Reserva de Riesgos en Curso y de Fianzas en Vigor		\$	<u>47,305,753.97</u>
Primas de Retención Devengadas			\$ <u>188,600,152.40</u>
(-) Costo Neto de Adquisición		\$	<u>72,432,478.90</u>
Comisiones a Agentes	\$	126,271,115.68	
Compensaciones Adicionales a Agentes		-	
Comisiones por Reaseguro y Reafianzamiento Tomado		7,164,239.34	
(-) Comisiones por Reaseguro Cedido		99,405,288.94	
Cobertura de Exceso de Pérdida		46,890,137.90	
Otros	-	8,487,725.08	
(-) Costo Neto de Siniestralidad, Reclamaciones y Otras Obligaciones Pendientes de Cumplir		\$ -	<u>2,649,255.16</u>
Siniestralidad y Otras Obligaciones Pendientes de Cumplir	\$	-	
Siniestralidad Recuperada del Reaseguro No Proporcional	-	0.00	
Reclamaciones	-	2,649,255.16	
Utilidad (Pérdida) Técnica			\$ <u>118,816,928.66</u>
(-) Incremento Neto de Otras Reservas Técnicas		\$	<u>6,969,651.66</u>
Reserva para Riesgos Catastróficos	\$	-	
Reserva de Seguros Especializados		-	
Reserva de Contingencia		6,969,651.66	
Otras Reservas		-	
Resultado de Operaciones Análogas y Conexas		\$	<u>-</u>
Utilidad (Pérdida) Bruta			\$ <u>111,847,277.00</u>
(-) Gastos de Operación Netos		\$	<u>63,546,466.58</u>
Gastos Administrativos y Operativos	\$ -	5,797,850.20	
Remuneraciones y Prestaciones al Personal		64,551,666.55	
Depreciaciones y Amortizaciones		4,792,650.23	
Utilidad (Pérdida) de la Operación			\$ <u>48,300,810.42</u>
Resultado Integral de Financiamiento		\$	<u>9,498,202.72</u>
De Inversiones	\$	2,149,125.97	
Por Venta de Inversiones		10,152,719.99	
Por Valuación de Inversiones	-	1,154,192.25	
Por Recargo sobre Primas		-	
Por Emisión de Instrumentos de Deuda		-	
Por Reaseguro Financiero		-	
Intereses por créditos		-	
(-) Castigos preventivos por importes recuperables de reaseguro		-	
(-) Castigos preventivos por riesgos crediticios		-	
Otros		1,452,082.54	
Resultado Cambiario	-	3,101,533.53	
(-) Resultado por Posición Monetaria		-	
Participación en el Resultado de Inversiones Permanentes		\$	<u>-</u>
Utilidad (Pérdida) antes de Impuestos a la Utilidad			\$ <u>57,799,013.14</u>
(-) Provisión para el pago del Impuestos a la Utilidad		\$	<u>24,583,048.31</u>
Utilidad (Pérdida) antes de Operaciones Discontinuas			<u>33,215,964.83</u>
Operaciones Discontinuas			-
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio		\$	<u>33,215,964.83</u>

El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con las disposiciones en materia de contabilidad emitidas por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Institución por el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Director General
Marco Alejandro Cabrera Mexía

Auditor Interno
Karina Villeda Callejas

Titular de Contabilidad
Esther Velázquez Luna



FIANZAS AVANZA, S.A. DE C.V.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE
DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

Concepto	Capital Contribuido			Capital Ganado						Total Capital Contable
	Capital o Fondo Social Pagado	Obligaciones Subordinadas de conversión	Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital	Reserva de Capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Inversiones Permanentes	Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	Superávit o Déficit por Valuación	
Saldo al 31 de diciembre de 2024	99,073,959.00	0.00	1,729,315.85	2,388,598.15	3,496,361.40	36,078,733.25	0.00	0.00	5,060,800.00	147,827,767.65
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS										
- Suscripción de acciones										0.00
- Capitalización de utilidades										0.00
- Constitución de Reservas				3,607,873.32						3,607,873.32
- Pago de dividendos										0.00
- Traspaso de resultados de ejercicios anteriores	15,000,000.00				17,470,859.92	-36,078,733.25				-3,607,873.32
- Otros					-166,432.00					-166,432.00
Total	15,000,000.00	0.00	0.00	3,607,873.32	17,304,427.92	-36,078,733.25	0.00	0.00	0.00	-166,432.00
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL										
Utilidad Integral										0.00
- Resultado del Ejercicio						33,215,964.83				33,215,964.83
- Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta										0.00
- Resultado por tenencia de activos no monetarios										0.00
- Remediciones por beneficios definidos a los empleados										0.00
- Otros	-1,199.00		1,199.00							0.00
Total	-1,199.00	0.00	1,199.00	0.00	0.00	33,215,964.83	0.00	0.00	0.00	33,215,964.83
Saldo al 31 de Diciembre de 2025	114,072,760.00	0.00	1,730,514.85	5,996,471.47	20,800,789.32	33,215,964.83	0.00	0.00	5,060,800.00	180,877,300.48

El presente Estado de Cambios en el Capital Contable o Patrimonio se formuló de conformidad con las disposiciones en materia de contabilidad emitidas por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la institución por el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a la sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente Estado de Cambios en el Capital Contable o Patrimonio fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben

Director General
Marco Alejandro Cabrera Mexia

Auditor Interno
Karina Villeda Callejas

Titular de Contabilidad
Esther Velázquez Luna



FIANZAS AVANZA, S.A. DE C.V.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Del 1o. de enero al 31 de diciembre de 2025

Resultado neto	33,215,964.83
Ajustes de partidas que no implica flujo de efectivo:	
Utilidad o pérdida por valorización asociada a actividades de inversión y financiamiento	0.00
Estimación para castigo o difícil cobro	0.00
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión y financiamiento	1,154,192.25
Depreciaciones y Amortizaciones	4,792,650.23
Ajuste o incremento a las reservas técnicas	71,911,607.17
Provisiones	-166,432.00
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	0.00
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0.00
Operaciones discontinuas	0.00
	110,907,982.48
Actividades de operación	
Cambio en cuentas de margen	0.00
Cambio en inversiones en valores	-165,985,170.89
Cambio en deudores por reporto	-10,138,196.70
Cambio en préstamos de valores (activo)	0.00
Cambio en derivados (activo)	0.00
Cambio en primas por cobrar	0.00
Cambio en deudores	78,578,233.60
Cambio en reaseguradores y reafianzadores	-67,688,953.81
Cambio en bienes adjudicados	0.00
Cambio en otros activos operativos	5,843,996.73
Cambio en obligaciones contractuales y gastos asociados a la siniestralidad	0.00
Cambio en derivados (pasivo)	0.00
Cambio en otros pasivos operativos	58,397,221.80
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	0.00
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	-100,992,869.27
Actividades de inversión	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	0.00
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	-779,609.29
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	0.00
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	0.00
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0.00
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	-1,620,720.00
Cobros de dividendos en efectivo	0.00
Pagos por adquisición de activos intangibles	-8,567,800.11
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0.00
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0.00
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0.00
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	-10,968,129.40
Actividades de financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	0.00
Pagos por reembolsos de capital social	0.00
Pagos de dividendos de efectivo	0.00
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0.00
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	0.00
Pagos asociados a las obligaciones subordinadas con características de capital	0.00
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	0.00
Incremento o disminución neta de efectivo	-1,053,016.20
Efectos por cambios en el valor del efectivo	0.00
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	4,874,131.35
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	3,821,115.15

El presente Estado de Flujos de Efectivo se formuló de conformidad con las disposiciones en materia de contabilidad emitidas por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejados todos los flujos de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente Estado de Flujos de Efectivos fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Director General
Marco Alejandro Cabrera Mexia

Auditor Interno
Karina Villeda Callejas

Titular de Contabilidad
Esther Velázquez Luna